

Aika 20.08.2024, klo 14:59 - 15:58

Paikka Kunnantalo, kunnanhallituksen kokoushuone

**Käsitellyt asiat**

**§ 53 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

**§ 54 Pöytäkirjan tarkastus**

**§ 55 Poikkeamislupahakemus / 213-429-1-26**

**§ 56 Talousarvio 2024, osavuosisikatsaus 1-6 kk, tekniset palvelut**

**§ 57 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**

**§ 58 Tiedoksisaatettavat asiat**

Saapuvilla olleet jäsenet

Kari Luukkainen, puheenjohtaja  
Sulo Hämäläinen, 1. varapuheenjohtaja  
Marjo Heikkinen  
Arja-Liisa Kuparinen  
Jari Särkkä, varajäsen  
Marjaana Sävilammi  
Tapio Viljanen

Muut saapuvilla olleet

Päivi Puukari, sihteeri  
Mikko Korhonen, tekninen johtaja, esittelijä

Poissa

Juha Liukkonen

Allekirjoitukset

Kari Luukkainen  
Puheenjohtaja

Päivi Puukari  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

21.08.2024

21.08.2024

Arja Kuparinen

Marjo Heikkinen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on tarkastettu kunnan sähköisessä ympäristössä. Tarkastettu ja sähköisesti allekirjoitettu pöytäkirja asetetaan nähtäville kunnan verkkosivuille 22.8.2024.

Päivi Puukari, toimistosihteeri

**§ 53**

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

**Ehdotus**

Esittelijä: Mikko Korhonen, tekninen johtaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Asialista hyväksytään tämän kokouksen työjärjestykseksi.

**Päätös**

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Asialista hyväksyttiin tämän kokouksen työjärjestykseksi.

---

**§ 54**

**Pöytäkirjan tarkastus**

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Korhonen

mikko.korhonen@kangasniemi.fi

tekninen johtaja

Kangasniemen kunnan kokousten pöytäkirjojen tarkastus suoritetaan vuoden 2024 alusta alkaen sähköisesti.

**Ehdotus**

Esittelijä: Mikko Korhonen, tekninen johtaja

Valitaan pöytäkirjantarkastajiksi Marjo Heikkinen ja Arja Kuparinen.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti viimeistään torstaina 22.8.2024 ja on sen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

§ 55

**Poikkeamislupahakemus / 213-429-1-26**

KNGDno-2023-538

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Korhonen  
mikko.korhonen@kangasniemi.fi  
tekninen johtaja

Liitteet

1 Asemapiirros  
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24  
2 Kartta 213-429-1-26.pdf

Tilalle 213-429-1-26 haetaan lupaa rantasaunan n. 28 k-m<sup>2</sup>, aitan n. 28 k-m<sup>2</sup> ja kompostoivan käymälän n. 2 k-m<sup>2</sup> rakentamiseksi, sekä olemassa olevan saunarakennuksen n. 4 k-m<sup>2</sup> korjaamiseksi. Alueella ei ole voimassa olevaa kaavaa ja tämän vuoksi poikkeamislupa on tarpeen. Alueelle on 3.2.2006 myönnetty poikkeamislupa päätös, jonka mukaan kyseiselle alueelle on myönnetty poikkeamislupa rakennuspaikalle 1. (omakotitalo, 1 asuntoinen, I-kerroksinen, kerrosala 70 m<sup>2</sup>, ja varasto, I-kerroksinen, kerrosala 70 m<sup>2</sup>). Kyseiselle rakennuspaikalle oli poikkeamispäätöksen 3.2.2006 mukaan rakennettu jo aikaisemmin tilaa 213-429-1-14 palveleva rantasauna. Olemassa oleva rantasauna kuuluu siis samalle rakennuspaikalle 1.

Poikkeamisluvan rakennuspaikka 1. on vuonna 2014 myyty kahdeksi eri tilaksi 213-429-1-25 ja 213-429-1-26. Näistä tehdyssä kauppakirjassa ei ole tarkemmin jaettu rakennuspaikan rakennusoikeutta, mutta on todettu, että tilalle 213-429-1-25 on rakennettu omakotitalo ja tilalle 213-429-1-26 on rakennettu "mökki" ja sauna. Rakennuspaikalla 1. ei ole rakennusoikeutta loma-asuinrakennukselle. Edellä mainittujen tilojen kesken on tehty 4.6.2024 hallinnonjakosopimus, jonka mukaan 213-429-1-25 tilalle jää päärakennuksen rakennusoikeus ja tilalle 213-429-1-26 jää talousrakennusten rakentamisoikeus.

Poikkeamispäätöksen 3.2.2006 mukaan nykyinen rakentamistiheys kantatilalle 213-429-1-26 on 4,7 rakennuspaikkaa rantaviivakilometrille. Tilanne ei ole tästä muuttunut.

Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Poikkeamisen edellytyksenä on MRL 171 §:n mukaan, että hanke ei saa:

1. Aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.
2. Vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.
3. Vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.
4. Johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamisen edellytyksenä on MRL:n mukaan myös se, että hakemuksen tueksi on esitetty erityisiä syitä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Mikko Korhonen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta myöntää poikkeamisluvan hakemuksen mukaisesti.

Perustelut: Hakemuksen kohteena oleva tila on olemassa oleva rakennuspaikka. Hallinnonjakosopimuksessa on määritelty rakennusoikeuden jakautuminen kyseisellä rakennuspaikalla. Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei johda merkittävään rakentamiseen eikä myöskään aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hakemuksen tueksi on esitetty MRL:n edellyttämiä erityisiä syitä.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Tämä päätös on voimassa yhden vuoden päätöksen antopäivästä lukien, jonka kuluessa on haettava tätä poikkeamislupaa vastaavaa rakennuslupaa rakennusvalvontaviranomaiselta.

Suoritemaksu 500 € (lasku lähetään myöhemmin).

Sovelletut oikeusohjeet:

- MRL 72 §
- MRL 171 §
- MRL 173 – 174 §:t

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

### **Tiedoksi**

Hakija

**§ 56**

**Talousarvio 2024, osavuositarkastus 1-6 kk, tekniset palvelut**

KNGDno-2023-268

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Korhonen

mikko.korhonen@kangasniemi.fi

tekninen johtaja

Liitteet

1 Investointien toteuma 1-6 kk 2024 tekninen.pdf

2 Toimintatuotot ja -kulut kohteittain tekninen 1-6 kk 2024.pdf

3 Tuloslaskelma - tileittäin tekninen 1-6 kk 2024.pdf

4 Tulokortit 1-6 kk 2024 tekninen.pdf

Liitteenä toteumatiedot 1-6 kuukausilta 2024.

**Ehdotus**

Esittelijä: Mikko Korhonen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen osavuositarkastuksen 1-6 kuukausilta 2024.

**Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

---

---

§ 57

**Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Korhonen

mikko.korhonen@kangasniemi.fi

tekninen johtaja

Ruoka- ja puhtauspalvelupäällikkö

Pysyvästi säilytettävä henkilöstöpäätös:

§ 1 Irtisanoutuminen/ Makkonen Timo , 07.08.2024

Tekninen johtaja

Yleispäätös:

§ 13 Rantatien saneeraus 2024 urakoitsijan valinta, 05.06.2024

§ 14 Etuosto-oikeustodistus 213-403-13-15, 06.06.2024

§ 15 etuosto-oikeustodistus 213-403-13-63, 06.06.2024

§ 16 Beckerin koulun puuosan sisäilmakorjaus / työaikainen vakuus, 11.06.2024

§ 17 Sijoituslupa valokaapelille / MPY Telecom Oyj, 11.06.2024

§ 18 Etuosto-oikeustodistus 213-412-7-60, 20.06.2024

§ 19 Kangasniemen lukio, porrashissin KVR urakka, 26.06.2024

§ 20 Rantatien saneeraus / työaikainen vakuus, 03.07.2024

§ 21 Kalliolan päiväkodin sisäilmasaneeraus 2024 urakoitsijan valinta, 06.08.2024

**Ehdotus**

Esittelijä: Mikko Korhonen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta merkitsee tietoonsa teknisen johtajan ja ruoka- ja puhtauspalvelupäällikön viranhaltijapäätökset ja päättää ettei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

**Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

---



---

**§ 58**

**Tiedoksisaatettavat asiat**

KNGDno-2023-577

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Korhonen  
mikko.korhonen@kangasniemi.fi  
tekninen johtaja

**Liitteet**

- 1 KVVY Tutkimus Oy testausseoste liete, näytteet otettu 16.6.-17.6.2024.pdf
- 2 KVVY Tutkimus Oy Pylvänälän kaatopaikan tarkkailutulokset, kevät 2024.pdf
- 3 Jätevedenpuhdistamon vesistötarkkailun tulokset 8.8.2024.pdf
- 4 Savo-Karjalan ympäristötutkimus, talousvesitutkimus 10.6.2024.pdf
- 5 Savo-Karjalan ympäristötutkimus, uimarantavesitutkimukset kesä-, heinä-, elokuulta 2024.pdf

**KVVY Tutkimus Oy**

- testausseoste / lietenäytteet 12.7.2024
- Pylvänälän kaatopaikan tarkkailutulokset, kevät 2024
- jätevedenpuhdistamon vesistötarkkailun tulokset 8.8.2024

**Savo-Karjalan ympäristötutkimus**

- testausseoste / talousvesitutkimus 10.6.2024
- testausseoste / uimarantavesitutkimus 17.6.2024, 16.7.2024 ja 6.8.2024
  - keskustan uimala
  - Suurolan uimaranta
  - Sienijärven uimaranta

**Ehdotus**

Esittelijä: Mikko Korhonen, tekninen johtaja

Merkitään tiedoksi.

**Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

---

## Hallintovalitus

§55

## Hallintovalitus

### **Valitusosoitus teknisen lautakunnan poikkeamislupapäätöksestä hallinto-oikeuteen**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Itä-Suomen hallinto-oikeuteen kirjallisella valituksella. (MRL 193 §).

### **Valitusoikeus on**

- \* viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla,
- \* sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös olennaisesti vaikuttaa,
- \* sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa,
- \* sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa,
- \* kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa,
- \* toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristösuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen,
- \* viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

### **Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä. Antopäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Itä-Suomen hallinto-oikeus  
Minna Canthin katu 64, PL 1744  
70101 KUOPIO  
puh: 029 56 42500  
fax: 029 56 42501  
ita-suomi.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>  
Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika: ma - pe 8.00 - 16.15.

### **Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan

tehtäväksi

- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua, mikä on määrätty mainitun lain 2 §:ssä. Saman lain 5 §:ssä on määräys niistä asioista, joista ei peritä oikeudenkäyntimaksua.

### **Muutoksenhakukielto**

§53, §54, §56, §57, §58

### **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhI 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei voi tehdä kunnan vaikuttavan toimielimen päätöksistä (KuntaL § 26, KuntaL § 27 ja § 28).